

2020年8月14日

各位

株式会社NOTE  
三井住友ファイナンス&リース株式会社  
SMFLみらいパートナーズ株式会社  
株式会社南都銀行

奈良古民家まちづくりファンドによる株式会社マルト向け社債引き受けと  
「NIPPONIA 田原本 マルト醤油」開業について

株式会社NOTE（本社：兵庫県丹波篠山市、代表取締役社長：藤原 岳史、以下「NOTE」）、三井住友ファイナンス&リース株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：橋 正喜、以下「SMFL」）が100%出資するSMFLみらいパートナーズ株式会社（以下「SMFLMP」）、株式会社南都銀行（本店：奈良県奈良市、頭取：橋本 隆史、以下「南都銀行」）、の3社が共同で出資する奈良古民家まちづくりパートナーズ株式会社（本社：奈良県奈良市、代表取締役：藤原岳史、以下「NKMP」）が運営する「奈良古民家まちづくりファンド投資事業有限責任組合（以下、古民家ファンド）」は、株式会社マルト（本社：奈良県磯城郡田原本町、代表者：木村浩幸、以下「マルト」）向けに無担保社債の引き受けを行いました。

マルト醤油は、1689年（元禄2年）創業の奈良県最古の醤油蔵元で、一時は全国へ販路を拡大していましたが、戦後の原材料供給難の中で1949年（昭和24年）頃に閉業を余儀なくされました。今般、70年ぶりに醤油蔵を再生、醸造を再開し2022年の商品化を目指しています。さらに、当時のまま残されている蔵、醸造場、居住棟、道具類を活用し、宿泊施設やレストラン施設に改修し、8月29日に古民家ホテル「NIPPONIA 田原本 マルト醤油」として開業いたします。



※「NIPPONIA 田原本 マルト醤油」の詳細につきましては同社コーポレートサイト  
<https://maruto-shoyu.co.jp/> をご参照ください。

今回調達された資金は、リノベーション費用や新規に導入される宿泊設備などの事業資金に使用されました。古民家ファンドメンバーは、今後もこうした取り組みを続け、豊かな地域資源が色濃く残る田原本町の歴史的建造物を利活用し、醤油醸造文化の再興と観光振興を行うことで地域活性化に貢献していきます。

本件では、NOTEが、古民家再生事業の企画開発、アセットマネジメント業務、事業運営のアドバイスを提供。SMFLMPが、無担保社債の原資となる資金を提供。また南都銀行が、ソーシング業務および無担保社債の原資となる資金や融資を提供しています。

今後とも、NKMPでは、古民家ファンドを通じて、奈良県の古民家の再生・利活用により宿泊業や飲食業などを営む観光事業者向けに、リノベーションや設備導入などに必要な事業資金の提供および事業計画や資金計画の立案、事業化や事業運営に資するコンサルティングを提供していきます。

NOTE、SMFL、南都銀行は、奈良県内の旧来のまちなみを活かし、当初の建物の風情・景観に配慮した古民家再生を行い、観光客の滞在拠点として必要な宿泊、飲食、更に地域の農業・工芸・文化といった当地ならではの体験サービスを提供することで地域観光の活性化と地方創生に貢献して参ります。

#### <ファンドの概要>

名称	奈良古民家まちづくりファンド投資事業有限責任組合
総額	15 億円
無限責任組員	奈良古民家まちづくりパートナーズ株式会社
有限責任組員	SMFLみらいパートナーズ株式会社 50.0% 株式会社 南 都 銀 行 50.0%
組成日	2019 年 11 月

※ファンド運営会社の詳細等は、2019 年 9 月 20 日付のプレスリリースをご参照下さい。

以上

#### 【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社NOTE		内田	06-7878-8983
三井住友ファイナンス&リース株式会社	企画部広報IR室	五十嵐	03-5219-6334
株式会社南都銀行	地域事業創造部	西 富田 松田	0742-81-3103