2026 年 8 月 21 日

各　位

三井住友ファイナンス＆リース株式会社
SMFL みらいパートナーズ株式会社

「NEWNO 吉祥寺」全館開業のお知らせ

三井住友ファイナンス＆リース株式会社（代表取締役社長：今枝 哲郎）の戦略子会社である、SMFL みらいパートナーズ株式会社（代表取締役社長：上田 明、以下「SMFL みらいパートナーズ」）は、2025 年 11 月に竣工した「NEWNO 吉祥寺」（所在地：武蔵野市吉祥寺本町）が、8 月 3 日に全館開業したことをお知らせします。SMFL みらいパートナーズの不動産ブランド「NEWNO」の 7 物件目となります。

「NEWNO 吉祥寺」について

NEWNO 吉祥寺は、JR 中央・総武線および京王井の頭線「吉祥寺」駅前に位置する複合商業・オフィスビルです。建物は、豊かな自然と文化が息づく吉祥寺の街並みとの調和を目指し、細部にまでこだわったデザインを採用しています。地下には一般利用可能な有料駐輪場を整備し、1・2 階には商業店舗、3 階から 11 階にはオフィスフロアを設けています。なお、1 階には SMBC グループとカルチュア・コンビニエンス・クラブが展開する「Olive LOUNGE（オリーブラウンジ）吉祥寺」が開業しています。

また、吉祥寺大通りとイーストサイドエリアをつなぐ歩行空間「GREEN PASSAGE KICHIJOJI」を整備するとともに、武蔵野市との災害時協定に基づき建物内の一部を防災備蓄倉庫として提供するなど、地域の賑わい創出および安全・安心なまちづくりに貢献しています。

本建物には、SMFL みらいパートナーズの環境エネルギー本部が保有・運営する太陽光発電施設由来の CO_2 フリー電力を導入しています。加えて、CASBEE 認証 A ランク（2024 年 5 月 31 日取得）を取得しており、高い環境性能を備えた建物となっています。

NEWNO 吉祥寺は、地域との共生や環境配慮を通じて、吉祥寺の新たなランドマークを目指します。

【建物概要】

名称	NEWNO 吉祥寺
所在地	東京都武蔵野市吉祥寺本町 1 丁目 18-1
交通	JR 中央・総武線「吉祥寺」駅徒歩 1 分 京王井の頭線「吉祥寺」駅徒歩 2 分
延床面積	7,360.74 ㎡
構造	鉄骨造・一部鉄筋コンクリート造
規模	地上 12 階・地下 1 階
用途	事務所・店舗
駐輪場（2026 年 8 月時点）	245 台（時間貸し 140 台、月極 105 台）
竣工	2025 年 11 月末

「NEWNO」紹介ページ

https://www.smfl-mp.co.jp/business/real_estate/newno/

「NEWNO 吉祥寺」パンフレット掲載ページ

https://www.smfl-mp.co.jp/business/real_estate/newno/pdf/newno_kichijoji.pdf

【外観写真-NEWNO 吉祥寺】

以　上

【お問い合わせ先】

三井住友ファイナンス＆リース株式会社	広報 IR 部	渡邊	TEL 03-5219-6334
SMFL みらいパートナーズ株式会社	不動産営業企画室	高橋	TEL 03-6695-8210