

2025 年 10 月 2 日

各 位

三井住友ファイナンス&リース株式会社
SMFL みらいパートナーズ株式会社ケネディクス株式の追加取得について

三井住友ファイナンス&リース株式会社（代表取締役社長：今枝 哲郎、以下「SMFL」）の戦略子会社である SMFL みらいパートナーズ株式会社（代表取締役社長：上田 明、以下「SMFL みらいパートナーズ」）とその子会社である SMFL MIRAI PARTNERS (SINGAPORE) PTE. LTD.（取締役社長：岸 大作、以下「MPS」）は、ESR Group Limited（以下「ESR」）傘下子会社が保有するケネディクス株式会社（以下「ケネディクス」）の全株式を取得しました。これにより、ケネディクスは、SMFL みらいパートナーズおよび MPS の 100%出資子会社となります。

ケネディクスは、J-REIT、私募リート、私募ファンドといった多様な不動産ファンドを運用し、4.6 兆円を超える受託資産残高を有する不動産アセットマネジメント会社です。SMFL は、2021 年 1 月に SMFL みらいパートナーズを通じて、ケネディクスの株式を公開買付けにより 70%取得し、連結子会社化しておりましたが、今般、ケネディクスのさらなる成長に向けた資本再編の検討を進める中で、ESR 傘下子会社が保有するケネディクスの全株式を SMFL みらいパートナーズおよび MPS が取得することについて ESR と合意しました。

SMFL みらいパートナーズとケネディクスは、新たな成長分野として、デジタル技術を活用した不動産小口化商品の不動産セキュリティ・トークンや、賃貸戸建住宅という新しいライフスタイルを提供する「Kolet」事業の拡大に取り組んでまいりました。今回の株式追加取得を契機に、海外を含む不動産分野の事業拡大に向けた連携を一層強化するとともに、ケネディクスのアセットマネジメント事業における高い専門性と経営の自主性を引き続き尊重し、SMFL グループにおける総合的な顧客サービスの高度化と価値創造に向けた体制を構築してまいります。

SMFL グループは、2021 年のケネディクス株式取得以降、ESR と資本・業務両面で連携を深めてまいりました。今後も両社の強みを活かし、不動産を含むさまざまな分野において、グローバルベースの戦略的パートナーシップを継続し、幅広い協業の機会を創出していきます。

以 上

【お問い合わせ先】

三井住友ファイナンス&リース株式会社	広報 IR 部	山本	TEL 03-5219-6334
SMFL みらいパートナーズ株式会社	事業統括部	南	TEL 03-6695-8210