

2025 年 9 月 19 日

各 位

株式会社 NBI ホールディングス
三井住友ファイナンス&リース株式会社
SMFL みらいパートナーズ株式会社

岩手県鶯宿温泉・長栄館 NBI 旅館再生プロジェクト
～SMFL みらいパートナーズが参画、2026 年 7 月の開業を目指してリニューアル工事開始～

株式会社 NBI ホールディングス（本社：東京都港区、代表取締役：金谷 隆行、以下「NBI ホールディングス」）が推進する、岩手県鶯宿温泉の長栄館における旅館再生プロジェクトに、三井住友ファイナンス&リース株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：今枝 哲郎）の戦略子会社である SMFL みらいパートナーズ株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：上田 明、以下「SMFL みらいパートナーズ」）が参画したこと、並びに 2026 年 7 月の開業に向け本プロジェクトのリニューアル工事を開始したことをお知らせいたします。

■ **NBI ホールディングスと SMFL みらいパートナーズによる「持続可能な地域観光資源の再生」**

長栄館は、東北エリア有数の老舗名門旅館で鶯宿温泉の中核的な旅館であったものの、2024 年から運営を休止しております。今般、2025 年 4 月に NBI ホールディングスが子会社である株式会社 NBI 地方創生インベストメントを通じ取得した長栄館を、SMFL みらいパートナーズが取得し保有することで、NBI ホールディングスは SMFL みらいパートナーズと協働で長栄館の価値向上や観光客の誘致、および岩手県鶯宿温泉エリアを中心とした地域活性化に取り組みます。

NBI ホールディングスは「地方社会の活性化を実現し、地方創生により未来の日本をもっと豊かに」というビジョンに基づき、「MACHI づくり共創会社」として地方創生・地域活性化に寄与することを目指してまいりました。

SMFL みらいパートナーズは、不動産事業を主力事業の一つに位置付け、案件発掘や組成に実力を有する全国の AM・ホテルオペレーター・デベロッパー・企画会社などのパートナーの成長を支援する「パートナー支援型事業投資」を通じ、後継者不足や事業承継、地方創生などといった課題解決に積極的に取り組んでまいりました。

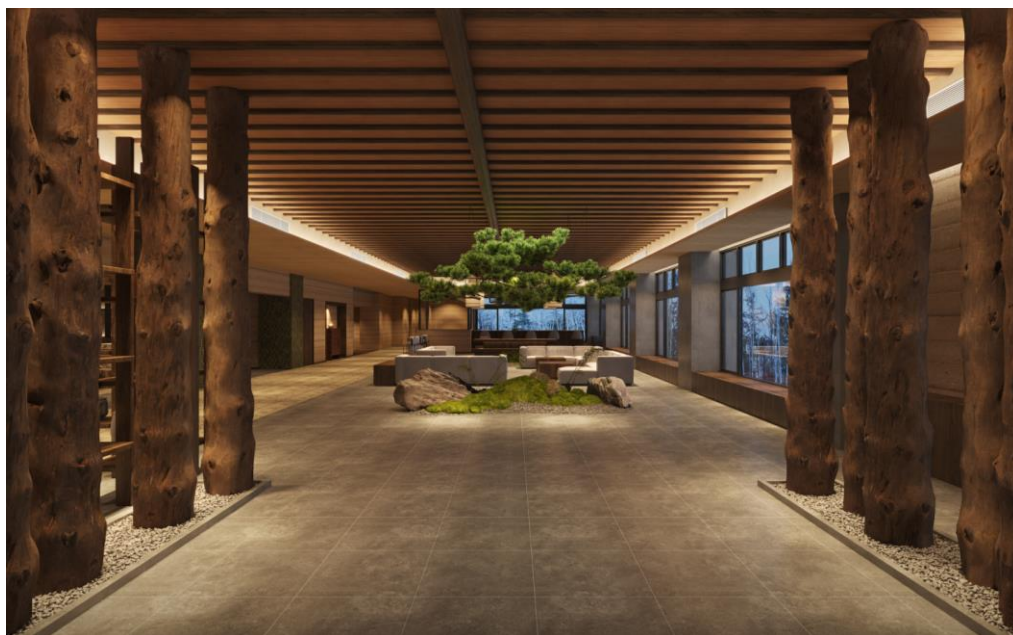
本プロジェクトは、2 社の理念が一致し実現に至ったものです。

■ **施設改修の概要（2026 年 7 月リニューアル開業予定）**

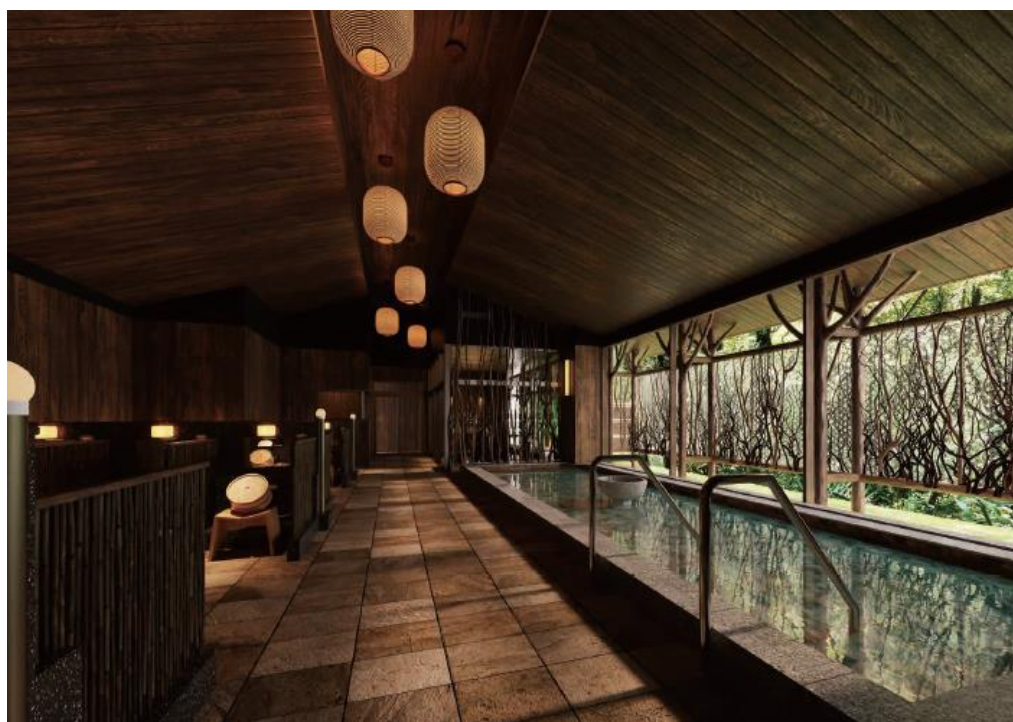
今回のリニューアル工事では、全国屈指の湯量（毎分 1,000ℓ 以上）を有する長栄館の魅力を最大限に生かし、岩手・雫石エリアを牽引する観光拠点となる温泉旅館を創出するため、ロビーやエントランス、大浴場や客室に至るまで、大規模な改装工事を行います。本プロジェクトを通じて、2 社は、地域の魅力を再発見し、持続可能な観光資源として長栄館を再生することで、地域全体の活性化に寄与することを目指します。

<リニューアル後イメージ画像>

■ ロビー・エントランス



■ 大浴場



■客室（半露天風呂付客室）



案件概要

施設名称	長栄館
所在地	岩手県岩手郡雫石町大字鶯宿第6地割字大栗平7番地1ほか
敷地面積	7,192.21 m ² (2,175.64 坪)
アクセス	東北新幹線盛岡駅より車で約 35 分 秋田新幹線雫石駅より車で約 15 分
リニューアル開業予定	2026 年 7 月
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根亜鉛メッキ鋼板葺 10 階建
客 室	(現況) 55 室 (リニューアル開業時) 57 室
付帯設備	大浴場、露天風呂、レストラン、ラウンジ

株式会社 NBI ホールディングス

<会社概要>

代表取締役：金谷 隆行

本社所在地：東京都港区西新橋一丁目2番9号 日比谷セントラルビル5階

設立年：2024 年 8 月 20 日

資本金：5,000 万円

事業内容：不動産投資事業、金融サービス事業、地方創生事業

登録・許認可：宅地建物取引業免許 東京都知事(1)第111678号

総合不動産投資顧問業 総合-第182号

公式サイト：<https://nbi-hd.co.jp/>

<代表者略歴>

金谷 隆行 (かなや たかゆき)

1981 年東京生まれ。2004 年慶應義塾大学経済学部卒業。

財閥系不動産会社、不動産投資ファンドを経て、2012 年(株)星野リゾートに入社。

同年、星野リゾート・リート投資法人の資産運用会社である(株)星野リゾート・アセットマネジメント取締役投資運用本部長に就任。

2020 年(株)星野リゾート取締役就任。その後、投資会社の(株)リサ・パートナーズ等を経て 2024 年 9 月に(株)NBI ホールディングスの代表取締役に就任。

これまで約 2,000 億円超のホテル不動産投資、企業買収の実行及び、上場 REIT の立ち上げなど複数の新規ファンド組成に携わる。

SMFL みらいパートナーズ株式会社

三井住友ファイナンス&リース株式会社の戦略子会社である SMFL みらいパートナーズは、金融機能を持つ事業会社として、不動産事業を主力事業の一つに位置づけています。金融機能の提供に留まることなく、案件発掘や組成に実力を有する全国の AM・ホテルオペレーター・デベロッパー・企画会社などのパートナーの成長を支援する「パートナー支援型事業投資」に積極的に取り組んでおり、社会課題の解決につながる取り組みとして投資を拡大していく方針です。今後も、ホテル、旅館、観光エリアへのさまざまな投資を通じて、地域経済および観光事業の持続的な発展に貢献していきます。

<会社概要>

代表取締役社長：上田 明

本社所在地：東京都千代田区丸の内一丁目3番2号

設立年：2018年10月1日

資本金：5億円

事業内容：不動産関連事業、環境エネルギー関連事業、その他金融サービス事業

公式サイト：<https://www.smfl-mp.co.jp/>

以 上

【お問い合わせ先】

株式会社 NBI ホールディングス	広報・IR 担当	TEL 03-6263-9193
三井住友ファイナンス&リース株式会社	広報 IR 部	TEL 03-5219-6334
SMFL みらいパートナーズ株式会社	不動産ソリューション営業部	TEL 03-5219-6390