

2024年12月25日

各 位

三井住友ファイナンス&リース株式会社  
SMFL 未来パートナーズ株式会社  
ケネディクス株式会社

## アジア太平洋地域のアセットマネジメント事業の取得について

三井住友ファイナンス&リース株式会社（代表取締役社長：橋 正喜、以下「SMFL」）の戦略子会社、SMFL 未来パートナーズ株式会社（代表取締役社長：上田 明、以下「SMFL 未来パートナーズ」）とケネディクス株式会社（代表取締役社長：宮島 大祐、以下「KDX」）は、ESR Group Limited と合意し、ARA Asset Management Limited<sup>\*1</sup>（以下「ARA」）が運営する私募ファンド事業を取得したことをお知らせします。

SMFL 未来パートナーズと KDX は、SMFL グループの財務基盤と資金調達力、KDX と ARA のアジア太平洋地域を中心としたアセットマネジメントのノウハウを相互に活用し、シナジーの最大化を図ることを目的に、ARA が運営する私募ファンド事業をカーブアウトした新会社（商号：「ARAVEST PTE. LTD.」、以下「Aravest」）の取得に至りました。SMFL 未来パートナーズが 70%、KDX が 30%をそれぞれ出資し、これにより、Aravest は SMFL の連結子会社になります。Aravest の CEO には、ARA でこれまで CEO を務めてきた Moses K. Song 氏が就任し、Aravest の経営に参画いたします。

Aravest は、アジアを代表するアセットマネジメント会社である ARA の私募ファンドチームとして、シンガポール、オーストラリア、韓国に主要拠点を構え、優良な運用実績とアセットを背景に約 1.4 兆円の運用資産残高（以下「AUM」）を有しております。

SMFL 未来パートナーズと KDX は、Aravest のグループ化により、アジア太平洋地域における投融資ビジネス拡大、投資家向けの新たな投融資機会創出、そしてさらなる AUM の拡大を目指します。


また今般、第一号案件として、SMFL 未来パートナーズと Aravest は、韓国のビジネスエリアであるソウル市ヨイド地区に位置するラグジュアリーホテル「Conrad Seoul（コンラッドソウル）」に共同投資を実行しました。本物件は、仁川・金浦空港からのアクセスも良好で、平日はビジネス需要、週末はインバウンド観光客の需要の取り込みに成功しているエリアに立地しています。

SMFL グループは、中期経営計画の施策として「資産回転型ビジネスの推進」を掲げています。SMFL グループが国内外に展開する不動産・航空機・インフラ設備などのアセットビジネスと、Aravest がアジア太平洋地域に保有するアセットマネジメントプラットフォームを融合することで、グローバルに資産回転型ビジネスを推進します。

KDX は、3.3 兆円を超える不動産を運用する国内最大級の不動産アセットマネジメント会社です。今回の取り組みは、中期経営計画の重点施策の 1 つである「M&A 等の非連続施策による成長機会」を目指すものです。これまででもアジアにおいてさまざまな取り組みを進めてきましたが、本取り組みを通じて、国内外に跨るクロスボーダーの投資やファンドマネジメント受託機会のさらなる多様化を目指してまいります。

※1 現在の商号は、ESR Asset Management Limited

【Aravest の概要】

商号	ARAVEST PTE. LTD.
CEO	Moses K. Song
本社所在地	シンガポール
主な事業内容	アセットマネジメント事業
株主・出資比率（クロージング時点）	SMFL みらいパートナーズ株式会社 70% ケネディクス株式会社 30%
標章	

【Conrad Seoul の概要】

物件名	Conrad Seoul
物件用途	ホテル（ラグジュアリー）
住所	大韓民国ソウル特別市永登区 Gukjegeumyung-ro 10
アクセス	ソウル地下鉄（5号、9号）「ヨイド」駅直結 仁川空港：高速道路で45分、金浦空港：同20分
備考	IFC：ホテル・オフィスの複合開発 （対象はホテル棟のみ） 客室数：434室 環境認証/LEED Gold認証 韓国リーディングホテル賞（2021年） ベストMICEホテル賞（2023年）受賞



以 上

【お問い合わせ先】

三井住友ファイナンス&リース株式会社

SMFL 未来パートナーズ株式会社

ケネディクス株式会社

広報 IR 部

事業統括部

広報・サステナビリティ  
推進部

山本

平井

根岸

竹村

TEL 03-5219-6334

TEL 03-5219-6746

Email:

kdx\_prs@kenedix.com